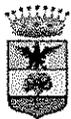


REGIONE PIEMONTE BU47 21/11/2019

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO DI ESPROPRIO N. 4, DEL 12/11/2019, IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE PRIVATE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "SPIAGGE-RIQUALIFICAZIONE ED ACCESSIBILITA'", IN VERBANIA

Allegati



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

DECRETO DI ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO
N. 4
DEL 12/11/2019

Oggetto: Decreto di esproprio, ex art. 23 e segg. del DPR 08.06.2001, n. 327/2001 e ss.mm.ii., Testo Unico Espropri (TUE), per acquisizione delle aree da destinarsi alla realizzazione dell'opera pubblica denominata, "SPIAGGE - RIQUALIFICAZIONE ED ACCESSIBILITA".

IL DIRIGENTE

Visti:

la deliberazione di Giunta comunale, n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6, c. 2, del D.Lgs. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico Espropri, TUE);

il decreto sindacale, prot. n. 45352, del 01/10/2019, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis, della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale».

PREMESSO CHE IL CONSIGLIO COMUNALE:

- con Delibera, n. 41, del 26/04/2018, ha approvato il progetto definitivo "Spiagge –Riqualificazione ed accessibilità" con adozione della Variante semplificata al PRGC, ex art. 17 bis, c. 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli artt. 10, c. 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla Dichiarazione di Pubblica utilità, onde acquisire le aree di proprietà privata necessarie alla realizzazione della predetta opera pubblica;
- con Delibera, n. 51, del 07/06/2018, ha approvato la suddetta variante, dando così efficacia alla apposizione del suddetto vincolo preordinato all'esproprio, nonché alla Pubblica utilità dell'opera pubblica in questione;

Rilevato che, in ordine all'indennità di base, determinata dalla stima-valore di cui al progetto esecutivo approvato e revisionato, rispettivamente con Delibere di Giunta comunale, n.370 del 13/09/2018, e n. 211 del 17/05/2019, offerta agli intestatari catastali delle aree da espropriare, per la realizzazione dell'opera

pubblica in questione, denominata, "SPIAGGE – RIQUALIFICAZIONE ED ACCESSIBILITA'", debitamente notificata ai relativi proprietari catastali, sono pervenuti:

- l'accordo di cessione volontaria del bene immobile di proprietà esclusiva, Fg. 59, Mapp. 258, da parte del Rappresentante legale della Luisin s.r.l., con accettazione dell'indennità di € 200,00, oltre IVA , in quanto dovuta;
- la contestazione della ragionevolezza dell'espropriazione delle proprie aree di proprietà, nonché il rifiuto dell'indennità di esproprio determinata sia come indennità di base che come indennità provvisoria, in ordine al Fg. 58, Mapp. 76, pervenuta dallo Studio Legale, Avv. Alberto Simone di Milano (prot. 31384), del 04/07/2019), su incarico delle proprietarie, Sig.ra Bertolotti Marisa e Bertolotti Laura, e successiva reiterata, per quanto predetto, da parte della Sig.ra Bertolotti Marisa (prot. 40779 del 4/09/2019), con richiesta di nomina di un collegio peritale per la valutazione dell'indennità di esproprio (spettante la quota di 1/2);
- la richiesta di costituzione di un collegio tecnico, da parte della Sig.ra Bertolotti Marisa con indicazione del proprio tecnico di fiducia, Arch. Andrea Sasso, dello Studio Esse di Verbania;
- le osservazioni (con perizia allegata del geom. Montalbano Angelo), con richiesta di modifica e revisione progettuale, nonché contestazione dell'indennità offerta, pervenuta via pec, l'11 luglio 2019, da parte dello Studio Legale, Avv. Corrado Brancati, di Pesaro, relativamente al fg. 59 map. 212 (in realtà frazionato 577), intestato a STABEL-BUROW Jasmine, STABEL Priska, STABEL Silvia, e per il foglio 59 Mapp. 207 (in realtà frazionato 576), intestato a Stabel Jasmine, STABEL Priska, STABEL Silvia, , KRAEPELIN Gunda, DÜRR Peter e DÜRR Karl Michael, per le rispettive quote di proprietà;

Atteso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1771, del 21/10/2019, sono state determinate le relative indennità **provvisorie** di esproprio (ex art. 20, c. 3 del vigente D.P.R. 327/2001), mediante **conferma di quelle di base**, precedentemente offerte e notificate (ai sensi dei commi 1 e 2 del predetto art. 20 del D.P.R. in questione), agli intestatari catastali delle aree da espropriare, per la realizzazione dell'opera pubblica denominata, "SPIAGGE – RIQUALIFICAZIONE ED ACCESSIBILITA'", in Verbania, esclusione della suddetta Luisin S.r.l. con la quale si era già stipulato l'accordo di cessione volontaria in sede di notifica dell'indennità di base;
- con la predetta determinazione sono state disposte altresì le liquidazioni di indennità per il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) delle indennità spettanti agli intestatari catastali che non hanno accettato espressamente, o che non hanno fatto pervenire nulla, nei termini di legge, a seguito dell'avvenuta notificazione della suddetta indennità provvisoria;
- in data 12.11.2019 si è provveduto alla liquidazione dell'indennità spettante alla Luisin S.r.l., per una spesa di € 200,00, + Iva di legge, mentre tutte le altre indennità riportate nel Piano Particellare allegato, sono state depositate al M.E.F. in data 07.11.2019 in quanto rifiutate espressamente, o in carenza di comunicazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1848 del 31/10/2019, è stato costituito il Collegio Tecnico richiesto dalla Sig.ra Bertolotti Marisa, con nomina dei tecnici di fiducia ivi indicati (incluso il nostro Tecnico di parte – C.T.P.), che dovrà essere completato con la nomina del terzo Tecnico, di competenza del Presidente del Tribunale civile di Verbania, su richiesta della predetta Signora.

Rilevato che:

- il Piano particellare di esproprio, di cui al progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto, è allegato al prente Atto, con le omissioni dei dati personali, nel rispetto della vigente normativa "Privacy", ai fini delle relative pubblicazioni di legge; mentre, per la registrazione e trascrizione nei pubblici registri immobiliari del Decreto in questione, il predetto Piano sarà completo dei dati personali richiesti dall'Agenzia delle Entrate (codice fiscale e residenza anagrafica).

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

2 di 5

Di dare atto che al presente Decreto sono allegati altresì la Planimetria-Estratto Mappa che identifica graficamente l'immobile in oggetto, per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al relativo Piano Particellare.

Visti:

il D.LGS 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

il D.P.R 327/2001 e ss.mm.im. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, TUE);

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art.1 di disporre a favore del Comune di Verbania, promotore/beneficiario, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii (T.U.E), per i beni indicati e meglio specificati nell'allegato Piano Particellare di Esproprio (nella versione che tutela il trattamento dei dati personali, ai sensi delle Leggi/Disposizioni normative vigenti in materia, ai fini delle relative pubblicazioni, debitamente completato di tutti i dati necessari per la trascrizione e registrazione nei pubblici Registri immobiliari), e nella planimetria – estratto di mappa grafico (anch'essi Allegati), che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica denominata "SPIAGGE – RIQUALIFICAZIONE ED ACCESSIBILITA'":

- il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 23, comma f), e segg., del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 2 ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. (TUE) il presente decreto di espropriazione, è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità.

Art. 3 il Consiglio comunale, con Delibera, n. 41, del 26/04/2018, ha approvato il progetto definitivo "Spiagge –Riqualficazione ed accessibilità" con adozione della Variante semplificata al PRGC, ex art. 17 bis, c. 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli artt. 10, c. 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla Dichiarazione di Pubblica utilità, onde acquisire le aree di proprietà privata necessarie alla realizzazione della predetta opera pubblica.

Art. 4 con Delibera, n. 51, del 07/06/2018, il predetto Consiglio ha approvato la suddetta variante, dando così efficacia alla apposizione del suddetto vincolo preordinato all'esproprio, nonchè alla Pubblica utilità dell'opera pubblica in questione.

Art. 5 di dare atto che l'indennità provvisoria di espropriazione, è stata determinata ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE), con provvedimento della sottoscritta, n. 1384 del 12/08/2019, per le motivazioni ivi esplicitate.

Art. 6 di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 23 c. 1, lett. f) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE), che il passaggio della proprietà oggetto dell'espropriazione, è disposto sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 7 di eseguire il presente decreto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h), del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.(TUE), mediante immissione in possesso, effettuato da tecnici del 3° Dipartimento Servizi Tecnici, come individuati dalla Dirigente, Ing. Noemi Comola, ai sensi dell'art. 24, del TUE, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati; l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

Art. 8 di disporre la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.(TUE), nonché la trascrizione del presente Decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Verbania.

Art. 9 il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo, mentre il regime fiscale (imposte e tariffe), a partire dall'anno 2014, impone il regime determinato dall'art. 10 del D.Lgs 23/2011, per la registrazione e trascrizione del Decreto.

Art. 10 in calce al presente decreto, deve essere indicata la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE).

Art. 11 le somme dovute a titolo di indennità di espropriazione, di cui alla soprarichiamata determina della sottoscritta, come pure quelle per il pagamento delle imposte e tariffe, per la registrazione e trascrizione del presente Decreto (Vedi Determinazione dirigenziale n. 1792 del 23/10/2019), sono ad intero carico del Comune di Verbania.

Art. 12 il trattamento dei dati personali del presente Provvedimento amministrativo, è effettuato in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/03, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018), ed è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge che avverrà presso il Comune di Verbania, e le altre Pubbliche amministrazioni interessate al Procedimento in questione, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie, o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate; Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verbania.

Art. 13 il presente Decreto verrà notificato ai proprietari con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente Decreto, almeno **sette giorni** prima di essa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, c. 1, lett. g).

Art. 14 ai sensi dell'art. 25, commi. 1, 2 e 3 del succitato DPR 08.06.2001, n. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE), l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 15 le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Art. 16 dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti di terzi relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Art. 17 il presente Decreto è soggetto alle relative, vigenti norme, in materia di pubblicazione (Albo pretorio e B.U.R. Piemonte).

Art. 18 di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R., entro 60 giorni dalla sua notifica o dalla sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla sua conoscenza.

Verbania, li 12/11/2019

IL DIRIGENTE
COMOLA NOEMI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 5

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

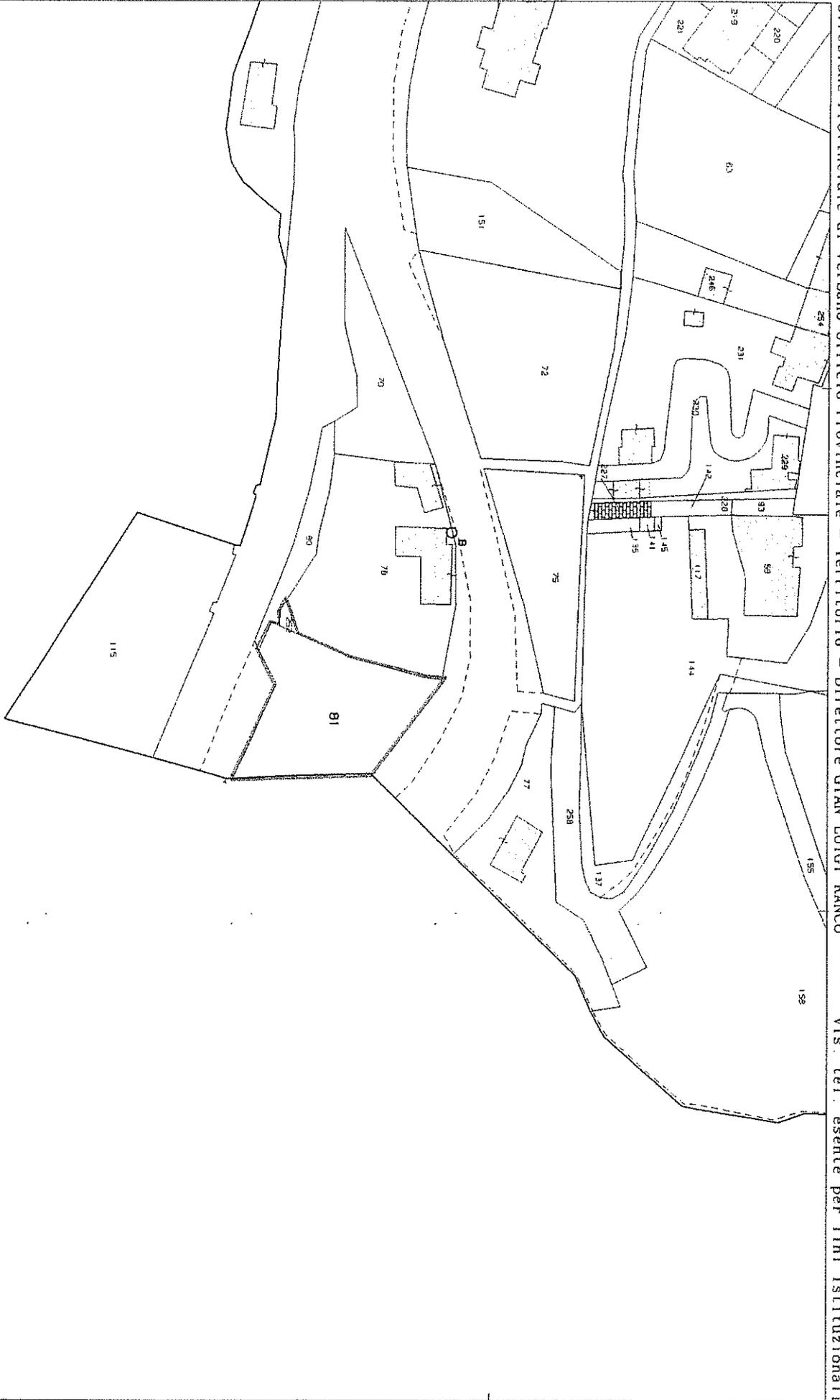
Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di Nascita	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Superficie mappale	Area esproprio	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	Indennità di esproprio pro quota
LUISIN srl				Proprietà	1/1	20	20	€ 10,00	€ 200,00	€ 200,00
Duerr	Peter	03/05/1966	Germania	Proprietà	1/4	11	11	€ 56,00	€ 616,00	€ 154,00
Duerr	Karl	22/09/1960	Germania	Proprietà	1/12					€ 51,33
Kraepelin	Gunda	11/01/1930	Germania	Proprietà	1/4					€ 154,00
Stabel	Jasmine	25/01/1957	Germania	Proprietà	1/6					€ 102,67
Stabel	Priska	10/09/1958	Germania	Proprietà	1/6					€ 102,67
Stabel	Silva	07/02/1954	Germania	Proprietà	1/12					€ 51,33
Stabel	Jasmine	25/01/1957	Germania	Proprietà	1/3	21	21	€ 56,00	€ 1.176,00	€ 392,00
Stabel	Priska	10/09/1958	Germania	Proprietà	1/3					€ 392,00
Stabel	Silva	07/02/1954	Germania	Proprietà	1/3					€ 392,00
Bertolotti	Laura	27/01/1943	VB	Proprietà	1/2	960	960	€ 10,00	€ 9.600,00	€ 4.800,00
Bertolotti	Marisa	09/02/1945	VB	Proprietà	1/2					€ 4.800,00
Santinato	Laura	12/03/50	Venezuela	Proprietà	1/2	650	650	€ 10,00	€ 6.500,00	€ 3.250,00
Tempesta	Antonio	08/09/46	Cremona	Proprietà	1/2					€ 3.250,00
Santinato	Laura	12/03/50	Venezuela	Proprietà	1/2	10	10	€ 70,00	€ 700,00	€ 350,00
Tempesta	Antonio	08/09/46	Cremona	Proprietà	1/2					€ 350,00
Santinato	Laura	12/03/50	Venezuela	Proprietà	1/2	680	680	€ 10,00	€ 6.800,00	€ 3.400,00
Tempesta	Antonio	08/09/46	Cremona	Proprietà	1/2					€ 3.400,00

€ 25.592,00

€ 244,00

€ 25.392,00

€ 25.636,00



E=24600

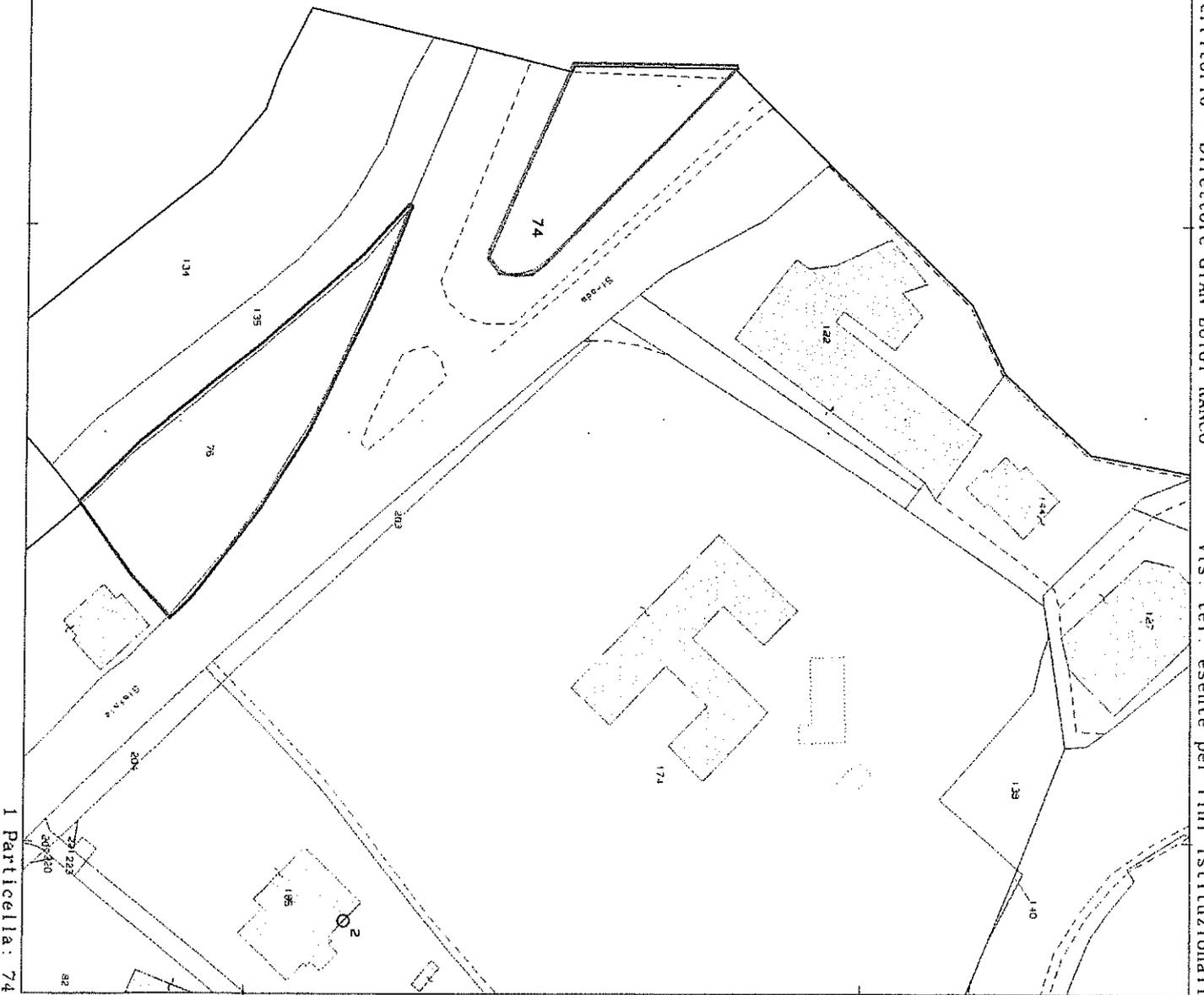
I Particella: 81

N=54000

E=24600

Direzione Provinciale di Verbania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIAN LUIGI RANCO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 74

Comune: VERBANIA
Foglio: 58

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

24-Ott-2019 17:0:7
Prot. n. T273534/2019

E=25100

I Particella: 258

